

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение комплексного обследования технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2011.

Объект: «Реконструкция административно-бытового корпуса с КПП со строительством четырехэтажного пристроя» по адресу: Хозяйственный пр., 11а, г. Чебоксары, Чувашская Республика.

Конкурсная комиссия АО «АККОНД» приглашает Вас принять участие в торгах на комплексное обследование объекта : «Реконструкция административно-бытового корпуса с КПП со строительством четырехэтажного пристроя» по адресу: Хозяйственный пр., 11а, г. Чебоксары, Чувашская Республика.

Исходные данные:

Существующее двухэтажное здание АБК с КПП: Конструктивная схема – комбинированная система с кирпичными столбами и продольными и поперечными несущими стенами.

- наружные стены толщиной 510 мм выполнены из красного полнотелого керамического камня;
- перекрытие и покрытие – из многопустотных сборных железобетонных плит.

4-х этажный пристрой к АБК с КПП: Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с железобетонными плитами перекрытий соединенных между собой.

- наружные несущие стены из кирпича толщ. 380 мм с облицовкой снаружи вентилируемым навесным фасадом из керамогранитных плит с утеплением из минплиты толщиной 100 мм.;
- кровля плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное по разуклонке из керамзитового гравия.

надстрой 3-го этажа АБК с КПП: Конструктивная схема – пространственный металлический каркас, выполненный из двух пространственных блоков, соединенных между собой вертикальными, горизонтальными и крестообразными связями.

- наружные стены из сэндвич-панелей толщиной 120 мм;
- кровля из сэндвич-панелей толщиной 120 мм.

1	Наименование и адрес Заказчика	Акционерное общество (АО) «АККОНД-ТРАНС»; Хозяйственный пр., 11, г. Чебоксары, Чувашская Республика.
2.	Наименование объекта	«Реконструкция административно-бытового корпуса с КПП со строительством четырехэтажного пристроя» по адресу: Хозяйственный пр., 11а, г. Чебоксары, Чувашская Республика.
3.	Технико-экономические показатели	1. Площадь реконструируемого АБК с КПП по наружному замеру – 584 м ² ; 1.1. Объем реконструируемого АБК с КПП – 4 075 м ³ . 2. Общая площадь надстраиваемого этажа - 564 м ² ; 2.1. Строительный объем надстраиваемого этажа - 2 565 м ³ . 3. Общая площадь 4-эт. пристроя – 437,4 м ² ; 3.1. Строительный объем 4-этажного пристроя - 1907,29 м ³
4.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	Планы БТИ 1,2 этажей реконструируемого здания Проектная документация на 4-х этажный пристрой и надстрой 3-его этажа - имеется Экспертиза проектной документации – положительное заключение. Рабочая документация – отсутствует. Комплект исполнительной документации - отсутствует.

5.	Цель выполнения работ (и/или)	1).Обследование технического состояния здания в целях приемки в эксплуатацию. 2).Обследование технического состояния здания в целях оформления заключения о соответствии (ЗОС), выдаваемое органами Государственного архитектурно-строительного надзора.
6.	Основные задачи	Обследование основных конструктивных элементов здания и инженерных систем с оформлением технического заключения
7.	Состав работ	<u>Общестроительный раздел</u> Фундаменты Стены Перегородки Перекрытия Узлы опирания несущих конструкций (балки, панели и др.) Крыша Полы Окна и двери Отделочные покрытия Лестницы Входы, приямки и др. <u>Инженерный раздел</u> Система отопления и вентиляции Система кондиционирования Водопровод и канализация Система электроснабжения Слаботочные сети и системы Поверочные расчеты основных несущих конструкций Графические материалы Материалы фотофиксации
8.	Методы проведения работ	При осмотре и оценке состояния конструкций используются неразрушающие (визуальное наблюдение, инструментальное обследование).
9.	Содержание материалов	По результату обследования выдается техническое заключение.
10.	Состав и качество документации, передаваемой Заказчику	Техническое заключение на бумажном носителе в 2-х экз., электронном носителе – 1 экз.
11.	Разработчик проекта ТЗ	Отдел капитального строительства АО «АККОНД»

Коммерческое предложение просим предоставить в виде сметного расчета с указанием сроков выполнения работ и условия оплаты (процент предоплаты или без предоплаты) в АО «АККОНД» по адресу: Складской проезд, 16, г. Чебоксары (в бюро пропусков) до 12:00 часов 23.01.2018 в запечатанном конверте.

На конверте указать: наименование торгов, наименование организации-подрядчика и контактные данные для обратной связи.

Начальник ОКС

А.С. Горячев

Исп.: Смирнова Вера Алексеевна
Тел.: 8 (8352) 63-32-37, 619

