

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО) «АККОНД»**

Складской проезд, д. 16,
г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428022
E-mail: office@akkond.com www.akkond.ru
Тел.: 8 (8352) 63-16-71, факс 8 (8352) 55-02-44

ИНН2126000147 КПП 213050001
ОКПО 00361790, ОГРН 1022100967217

27.03.2019 № 15-01/0191
На № от

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации:
«Производственный корпус»

Конкурсная комиссия АО «АККОНД» приглашает Вас принять участие в торгах на разработку проектной документации «Производственный цех», планируемое на земельном участке, расположенного по адресу: ул. Московская, д. 1, г. Канаш, Чувашская Республика.

№ п/п	Перечень основных данных и требований заказчика	Обоснование, размер
1.	Заказчик	АО «АККОНД»
2	Основание для проектирования	Градостроительный план земельного участка; Задание на проектирование; Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирование	Проектная документация (Стадия П) Разделы: 1. Общая пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурное решение; 4. Конструктивное решение; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений; 5.1. Электрическое освещение. Силовое электрооборудование; 5.2. Система водоснабжения (внутренние устройства, внешние сети); 5.3. Система водоотведения (внутренние устройства, внешние сети); 5.4. Отопление (внутренние устройства, внешние сети), вентиляция и кондиционирование воздуха; 5.5.1. Пожарная сигнализация; 6. Проект организации строительства; 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

		<p>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</p> <p>10.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p>
6	Сроки проектирования	Согласно договора, в рамках нормативного срока проведения проектных работ.
7	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделки здания. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Здание прямоугольной формы с размерами 9х104метра в осях, (этажность 1 этаж), высота до низа несущих ферм 5,0м. Шаг колонн 6,0 м. Колонны металлические, фермы металлические. Ограждающие конструкции стен и кровли – сэндвич панели «THERMOPANEL». Полы бетонные, нагрузка на пол не менее 6тн на кв.метр. Перегородки гипсокартонные. Окна и двери из ПВХ, ворота распашные. Кровля двухскатная.</p> <p>Фундаменты под каркас здания, выполнить согласно инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>Здание одноэтажное, без светоаэрационных фонарей. Проектом предусмотреть демонтаж старой проходной и существующего магазина №14 . Расположение новой проходной размером 4х7м(привязать проектом) на территорию АО «Акконд-хлеб» предусмотреть со стороны правого торца проектируемого здания, примыкающую к существующему магазину № 6.</p> <p>В отделке помещений применить современные материалы. Стены производственного цеха – сэндвич панели «THERMOPANEL».</p> <p>Кровля двухскатная – кровельные сэндвич панели «THERMOPANEL».</p> <p>Планировку и архитектурные решения проектируемого здания принять в соответствии с действующими нормативами и согласовать с Заказчиком.</p>
8	Инженерные системы здания	<p>Проектом предусмотреть инженерные системы здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему отопления - системы вентиляции - системы холодного водоснабжения - систему горячего водоснабжения - системы канализации (хозбытовой, ливневой) - систему электроснабжения, электроосвещения с применением энергосберегающих светильников. - оповещение о пожаре, пожарную сигнализацию, согласно требованием СП, СНиП, ГОСТ. <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87</p>
9	Наружные инженерные сети	<p>Запроектировать в соответствии с выданы техническим условиями. Выполнять перенос инженерных сетей, попадающих под зону строительства</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87</p>
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с СП 59.13330.2016, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Согласно требованиям, СНиП 2.07.01-89 (СП 42.13330.2011), Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87
12	Требования о необходимости: -выполнения демонстрационных	Не требуется

материалов, их состав и форм

Приложение: поэтажный план

Порядок предоставления коммерческих предложений: в запечатанном конверте в виде сметного расчета с указанием сроков выполнения работ и условия оплаты, в бюро пропусков АО «АККОНД», по адресу: Складской проезд, 16, г. Чебоксары (в бюро пропусков) до 12:00 часов 29.03.2019.

На конверте необходимо указать:

1. Для тендерной комиссии;
2. На какие виды работ предоставлено коммерческое предложение;
3. Наименование организации отправителя;
4. Контактные данные исполнителя и его почтовый адрес для оперативной обратной связи.

Генеральный директор



В.Н. Иванов